

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

с. Каптырево

от 07.10. 2021

№ 71/вн

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»» (с изменениями и дополнениями) руководствуясь статьями 22, 52 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год, согласно приложению, к настоящему решению.

2. С момента вступления настоящего Решения в законную силу признать утратившим силу решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 28.08.2020 № 218 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2020 год».

3 Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местной газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**Прогнозный план (программа)
Приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год (далее - Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании «Каптыревский сельсовет»:

1.3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества для социально-экономического развития муниципального образования «Каптыревский сельсовет»;

1.3.2. Осуществление приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.3.3. Формирование доходов бюджета муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.5. Требования, установленные Прогнозным планом приватизации, обязательны для исполнения органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, а также физическими лицами.

2. Классификация объектов муниципальной собственности по
возможности приватизации

2.1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена:

2.1.1. Учреждения, финансирование или дотирование которых более чем на 50% осуществляется за счет бюджетных средств;

2.1.2. Административные здания, имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность;

2.1.3. Объекты тепло-, водо-, энергообеспечения;

2.1.4. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия, хранящиеся в архивах, библиотеках, включая помещения и здания, в которых они расположены;

2.1.5. Учреждения культуры;

2.1.6. Архивы и фонды поселения;

2.1.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2.1.8. Объекты муниципальной собственности, являющиеся памятниками истории и культуры;

2.1.9. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Критерии отбора объектов, включаемых в Прогнозный план приватизации:

2.2.1. Объекты не являются социально значимыми, не участвуют в деятельности, направленной на решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.2.2. Объекты требуют для восстановления значительных капитальных затрат.

2.3. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих приватизации в 2021 году, приведен в приложении № 1.

2.4. Изменения и дополнения в Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2021 году, вносятся по решению Каптыревского сельского Совета депутатов.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой Каптыревского сельсовета в форме постановления Администрации Каптыревского сельсовета в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

Администрация Каптыревского сельсовета в течение 7 дней информирует Каптыревский сельский Совет депутатов о каждом принятом Главой Каптыревского сельсовета решении об условиях приватизации.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- способ приватизации имущества;
- начальную цену имущества;
- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса (в случае продажи имущества на конкурсе);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.5. По решению администрации Каптыревского сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования «Каптыревский сельсовет» - газете «Сельчанка».

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Каптыревский
сельсовет» на 2021 год

Прогнозный перечень
объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального
образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих приватизации в 2021 году

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь помещения (здания), кв.м. | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. | здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802001:154 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Шунеры, ул. Зеленая, д. 10 | 34,3 | | 107016 |
| | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802001:49 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Шунеры, ул. Зеленая, уч. 10 | | 2700 | 1541268 |
| 2. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802001:51 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Шунеры, ул. Зеленая, уч. 12 | | 2400 | 137568 |
| 3. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский | | 2000 | 113120 |

| | | | | | |
|----|---|--|--|------|-----------|
| | Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:65 | район, Каптыревский сельсовет, с. Саянск, ул. Зеленая, уч. 22 | | | |
| 4. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001:24 | Красноярский край, Шушенский район, п. Шарьп, ул. Большая, 69 | | 2095 | 119750,2 |
| 5. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801003:374 | Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, д. 58 | | 2600 | 280956 |
| 6. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:114 | Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Саянск, ул. Набережная, 2 | | 2923 | 165324,88 |
| 7. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802003:272 | Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Шунеры, ул. Спартака, 24 | | 1200 | 68784 |
| 8. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного | Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Шунеры, ул. | | 2043 | 135828 |

| | | | | | |
|-----|---|--|-------|-------|-------------|
| | подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802002:91 | Победы, 36 | | | |
| 9. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801002:1560 | Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23 | | 2492 | 1299502,28 |
| 10 | здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801003:759 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Победы, 23 | 105,3 | | 507552,93 |
| 11. | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001:1345 | Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 61 | | 20727 | 2234163,33 |
| 12. | здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001:739 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Большая, 61 | 900,8 | | 10078114,37 |