



Сельчанка



выпуск № 7 от 15 марта 2022 года

Сегодня в номере публикуются:

- Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 14.03.2022 № 25 «Об утверждении Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы». стр. 2
- Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 14.03.2022 № 26 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности». стр. 6
- Постановление администрации Шушенского района от 04.03.2022 № 267 «Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства». стр. 12
- Постановление администрации Шушенского района от 04.03.2022 № 268 «Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства». стр. 13
- Памятка действий граждан в случае паводка. стр. 13

АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2022 года

с. Каптырево

№ 25

Об утверждении Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы

Руководствуясь Федеральными Законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и Уставом Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы.
2. Установить, что указанные объёмы финансирования ежегодно корректируются в соответствии с утвержденным бюджетом на очередной календарный год.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета www.kaptyrevo.ru.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Утверждена

Постановлением администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 14 марта 2022г.

**Муниципальная программа «энергосбережения и повышения энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы.»
2022 г.**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	энергосбережения и повышения энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Постановление Правительства Российской Федерации № 1225 от 31.12.2009 г. «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (в ред. от 22.07.2013) - Приказ Минэнерго России от 30 июня 2014 г. № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»
Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей программы	Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района
Полное наименование разработчиков программы	Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района
Цели программы	1. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов и воды за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. 2. Достижение целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Минэнерго РФ от 30.06.2014 № 399. 3. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по энергосбережению. 4. Сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты коммунальных услуг, потребляемых объектом.
Задачи программы	1. приведение программы в соответствие с требованиями, установленными Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэнерго РФ от 30.06.2014 № 399; 2. реализация организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; 3. снижение удельных показателей электрической энергии, тепловой энергии и воды; 4. повышение эффективности системы теплоснабжения; 5. повышение эффективности системы электроснабжения; 6. повышение эффективности системы водоснабжения.
Целевые показатели программы	В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Минэнерго РФ от 30.11.2014 № 399: – удельный расход электрической энергии на снабжение здания администрации Каптыревского сельсовета; – удельный расход холодной воды на снабжение здания администрации Каптыревского сельсовета.

Сроки реализации программы	2022-2026 годы
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы*	Объем финансирования Программы составляет 120,6 тыс. руб., в том числе: 2022 год –9,2 тыс. руб. из средств бюджета Каптыревского сельсовета; 2023 год –10,0 тыс. руб. из средств бюджета Каптыревского сельсовета; 2024 год –81,4 тыс. руб. из средств бюджета Каптыревского сельсовета; 2025 год – 10,0 тыс. руб. из средств бюджета Каптыревского сельсовета; 2026 год – 10,0 тыс. руб. из средств бюджета Каптыревского сельсовета. *В связи с возможным изменением Плана финансово-хозяйственной деятельности сельсовета, перечень мероприятий и их финансирование может изменяться и утверждаться администрацией Каптыревского сельсовета ежегодно.
Планируемые результаты реализации программы	За период реализации Программы планируется: Снижение потребления электрической энергии на 1575 кВт*ч. Экономия в стоимостном выражении – 8350 рублей. Снижение потребления холодной воды на 20,0 м ³ . Экономия в стоимостном выражении – 669,0 рублей.

1. Характеристика проблемы, решение которой обеспечивается Программой

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ).

Разработка Программы является основой для определения политики в области энергосбережения и энергетической эффективности.

Программа энергосбережения администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение снижение расходов бюджета на топливно-энергетические ресурсы здания администрации Каптыревского сельсовета.

Сроки и этапы Программы энергосбережения администрации Каптыревского сельсовета разрабатывается на период до 2025 года.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будет проводиться оценка хода реализации программы, целью которой может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Программа в полной мере соответствует государственной политике Российской Федерации, тенденции к сокращению расточительного использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и основана на особенностях инфраструктуры и социально-экономических условий администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Основным инструментом управления энергосбережением является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение муниципальных целевых программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также иных целевых программ, в том числе программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности отдельных хозяйствующих субъектов.

Необходимость решения проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Комплексный характер проблемы, затрагивающей интересы и ресурсы не только органов местного самоуправления, но также хозяйствующих субъектов и населения, и необходимость координации совместных усилий.
2. Необходимость эффективного расходования бюджетных средств при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и снижения рисков социально-экономического развития сельсовета.
3. Необходимость согласованного обеспечения выполнения задач энергосбережения и повышения энергетической эффективности, поставленных на федеральном и местном уровнях.
4. Недостаток средств местного бюджета для финансирования всего комплекса энергосберегающих мероприятий и необходимость софинансирования из районного, регионального бюджета и внебюджетных источников.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью рынка энергосервисных услуг;
- зависимостью от состояния и конъюнктуры российского и мирового рынка энергетических ресурсов.

Разработка программы осуществлялась на основе анализа потребления ТЭР здания администрации Каптыревского сельсовета, фактического состояния систем энергоснабжения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое повышение эффективности энергопотребления за счет реализации энергосберегающих мероприятий, снижение расходов бюджета Каптыревского сельсовета.

На энергоснабжение здания администрации за счет повышения эффективности и рационального использования всех энергетических ресурсов

Программа энергосбережения предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в экономии ТЭР в соответствии со ст. 24 Федерального закона N 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов, непосредственно реализующих программу.

В связи с возможным изменением Плана финансово-хозяйственной деятельности сельсовета, перечень мероприятий и их финансирование может изменяться и утверждаться администрацией Каптыревского сельсовета ежегодно.

Структура потребления ТЭР

Ресурс	Организация-поставщик ресурса	Система расчетов за ресурсы
Электроснабжение	ПАО «Красноярскэнергосбыт»	Прямой договор
Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал» Иджинского сельсовета	Прямой договор

Мероприятия по энергосбережению задания Администрации направлены на:

- обеспечение надежной и бесперебойной работы системы энергоснабжения здания;
- снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов с ежегодным снижением на 3 %;
- использование оборудования и материалов высокого класса энергетической эффективности.

2. Цели и задачи муниципальной Программы.

2.1. Цель Программы:

- 1) Повышение энергетической эффективности и стимулирование энергосбережения;

2) Снизить платежи за энергоресурсы до минимума при обеспечении комфортных условий пребывания персонала в помещениях (достижение высоких стандартов энергопотребления);

2.2. Задачи Программы:

1) Реализация мероприятий по обеспечению энергетическими ресурсами, их рациональному использованию и повышению энергетической эффективности;

2) Снизить потребление электроэнергии, тепловой энергии, водопотребления.

3. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее реализации

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, осуществляемые в рамках комплекса проектов, охватывающих сферу энергосбережения и повышения эффективности, и обеспечивающих практическое достижение целей федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Реализация Программы заключается в осуществлении перечня мероприятий Программы. По итогам реализации мероприятий Программы проводится оценка их эффективности. В случае необходимости перечень мероприятий Программы корректируется с учетом плана финансово-хозяйственной деятельности.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Каптыревского сельсовета.

В ходе реализации Программы осуществляется текущий контроль, ежегодный контроль. По итогам ежегодного контроля осуществляется оценка результатов реализации Программы.

4. Оценка результатов реализации Программы.

Оценка результатов реализации Программы осуществляется путем сравнения прогнозных целевых показателей с фактическими показателями, достигнутыми на соответствующем этапе ее реализации. Сравнение показателей осуществляется ежегодно.

По итогам сравнения показателей проводится анализ с выявлением причин неполного либо несвоевременного достижения прогнозных целевых показателей Программы. На основании данного анализа администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района разрабатывает предложения по совершенствованию мер, направленных на повышение энергетической эффективности.

На основании оценки результатов реализации Программы главой Каптыревского сельсовета принимается одно из следующих решений:

- а) о внесении изменений и дополнений в Программу;
- б) о продолжении реализации Программы в утвержденной редакции.

5. Целевые показатели муниципальной Программы

N п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы					
			2021 значение базового показателя	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности							
1.1	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100
2	Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности							
2.1	Удельный расход электрической энергии (в расчете на 1 кв. метр общей площади)	кВт/ м ²	33,62	32,62	31,64	30,69	29,77	28,88
2.2	Удельный расход холодной (в расчете на 1 человека)	м ³ / чел	8,85	8,59	8,34	8,09	7,85	7,62

5.Срок реализации Программы

Срок реализации Программы 2022-2026 годы.

6.Оценка эффективности Программы

Эффективность расходования средств, направленных на реализацию программных мероприятий, достигается при сокращении потребления ТЭР в натуральном выражении не менее чем на 3 % ежегодно, начиная с 2022 года по 2026 год, от уровня потребления в 2021 году.

При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков невыполнения программных мероприятий и достижения запланированных результатов:

- 1) Изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы.
- 2) Аварии в тепло-, водо-, электросетях.
- 3) Изменение стоимости товаров, работ, услуг.
- 4) Несвоевременное поступление средств из бюджета.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы – средства бюджета Каптыревского сельсовета

8. Описание системы управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль хода реализации Муниципальной программы «энергосбережения и повышения энергетической эффективности администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022-2026 годы» осуществляет администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Реализация Программы осуществляется администрацией Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Лицо, назначенное ответственным за выполнение Программы, проводит анализ выполнения мероприятий, подготавливает и согласовывает план мероприятий на очередной год.

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2022 год**

N п/п	Наименование мероприятия программы	2022				
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов		
		источник	объем, тыс. руб.	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.
кол-во	ед. изм.					
1	2	3	4	5	6	7
1	Назначить лицо, обученное и аттестованное в сфере энергосбережения, ответственным за проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в учреждении.	-	-	-	-	-
2	Организовать контроль за исправным состоянием и своевременным ремонтом сантехнического оборудования и сетей водоснабжения.	-	-	-	-	-
3	Разработать внутреннее положение о стимулировании энергосбережения и повышения энергетической эффективности	-	-	-	-	-
3	Замена ламп накаливания и люминесцентных ламп на светодиоды	местный бюджет	9,2	1200	кВт*ч	6,4
4	Оптимизировать режим работы электроприборов, в частности, исключить режим ожидания (спящий режим) офисной и бытовой техники	-	-	75	кВт*ч	0,39
6	Составить руководство по эксплуатации, управлению и обслуживанию всех систем и оборудования, использующих электрическую, тепловую энергию и воду. Организовать периодический контроль со стороны руководства учреждения за их выполнением	-	-	-	-	-
Итого по мероприятию				X		X
Всего по мероприятиям				X	X	6,79

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2023 год**

N п/п	Наименование мероприятия программы	2023				
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов		
		источник	объем, тыс. руб.	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.
кол-во	ед. изм.					
1	2	3	4	5	6	7
1	Организовать контроль за исправным состоянием и своевременным ремонтом сантехнического оборудования и сетей водоснабжения.	-	-	-	-	-
2	Оптимизировать режим работы электроприборов, в частности, исключить режим ожидания (спящий режим) офисной и бытовой техники	-	-	75	кВт*ч	0,39
3.	Приобретение конвекторов	местный бюджет	10,0			
Итого по мероприятию				X	X	
Всего по мероприятиям				10,0	X	0,39

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2024 год**

N п/п	Наименование мероприятия программы	2024				
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов		
		источник	объем, тыс. руб.	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.
кол-во	ед. изм.					
1	2	3	4	5	6	7
1	Организовать контроль за исправным состоянием и своевременным ремонтом сантехнического оборудования и сетей водоснабжения.	-	-	-	-	-
2	Оптимизировать режим работы электроприборов, в частности, исключить режим ожидания (спящий режим) офисной и бытовой техники	-	-	75	кВт*ч	0,39
3	Замена двухвентильных смесителей на однорычажные шаровые смесители с аэраторами (ГВС)	местный бюджет	1,4	7,85	м3	0,125
4	Замена двухвентильных смесителей на однорычажные шаровые смесители с аэраторами (ХВС)	местный бюджет		20	м3	0,669
5	Снижение потерь через оконные проемы путем установки окон из ПВХ профиля в количестве 5 шт.	местный бюджет	80,0	2,8	Гкал	3,44
Итого по мероприятию				X	X	
Всего по мероприятиям				81,4	X	4,624

ПЕРЕЧЕНЬ

**МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2025 год**

N п/п	Наименование мероприятия программы	2025					
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов			
		источник	объем, тыс. руб.	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.	
3	4	5	ед. изм.	6	7		
1	1	Организовать контроль за исправным состоянием и своевременным ремонтом сантехнического оборудования и сетей водоснабжения.	-	-	-	-	-
2	2	Оптимизировать режим работы электроприборов, в частности, исключить режим ожидания (спящий режим) офисной и бытовой техники	-	-	75	кВт*ч	0,39
3.	3.	Приобретение конвекторов	местный бюджет	10,0			
Итого по мероприятию				X	X		
Всего по мероприятиям			10,0	X	X		0,39

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района на 2026 год**

N п/п	Наименование мероприятия программы	2026					
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов			
		источник	объем, тыс. руб.	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.	
3	4	5	ед. изм.	6	7		
1	1	Организовать контроль за исправным состоянием и своевременным ремонтом сантехнического оборудования и сетей водоснабжения.	-	-	-	-	-
2	2	Оптимизировать режим работы электроприборов, в частности, исключить режим ожидания (спящий режим) офисной и бытовой техники	-	-	75	кВт*ч	0,39
3.	3.	Приобретение конвекторов	местный бюджет	10,0			
Итого по мероприятию				X	X		
Всего по мероприятиям			10,0	X	X		0,39

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
с. Каптырево

14 марта 2022 года

№ 26

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Каптыревского сельсовета,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет»: организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:42:0000000:8332 площадью 12233175 кв.м., местоположением: Красноярский край, Шушенский район, АО «Колос», контур пашни 95, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 147, 148, 149, 151, 152, 173, 96, 97, 124, 126, 127, 128, 129, 174, 71, 108, 109, 136, 110, 135, 137, 140, 142, 145, 141, 139, 133, 112, 119, 121, 122, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 117, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 49. часть контура 170, 120, 150, 153, 26, 27, 28, 171, 161, 134, 131, 107, 132, 118, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для использования в сельскохозяйственном производстве

2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на информационных досках объявлений на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» и в официальном печатном издании газете «Сельчанка».

3. Начальную цену предмета аукциона установить в виде ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 94300 (девятьсот четыре тысячи триста) рублей (отчет об оценке № 07/02/03 от 02.03.2022 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Независимая оценка и экспертиза собственности»).

4. Определить:

4.1. «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 2829 (две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей;

4.2. размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 18860 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

4.3. срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

5. Утвердить:

5.1. извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 1.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение 1 к постановлению Администрации
Каптыревского сельсовета от 14 марта 2022 № 26

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

I. Общие положения

1.1. Организатор аукциона – Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района. Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

1.2. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 14.03.2022 года № 26 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1.3. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1.4. Дата проведения аукциона - 25 апреля 2022 года:

лот №1 – в 10-00 час, по местному времени по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, зал заседаний, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.5. Регистрация участников аукциона 25 апреля 2022 года:

лот №1 - с 09-30 час. до 09-45 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, каб.№ 12 администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 марта 2022 года.

1.7. Дата окончания приема заявок – 18 апреля 2022 года.

1.8. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, каб. 12, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района. контактный телефон: (39139) 23-5-74, 23-5-31.

1.9. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 марта 2020 года в 10-00 час. по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, каб. 12

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 апреля 2022 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, каб. 12, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Время и место ознакомления претендента с документацией по подготовке аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - в рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, 2 этаж, каб. 12, в периодическом печатном издании «Сельчанка», а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

1.11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru. организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также публикуется в периодическом печатном издании «Сельчанка» Администрации Каптыревского сельсовета. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.12. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Срок аренды	10 лет
Кадастровый номер земельного участка	24:42:0000000:8332
Местонахождение земельного участка	Красноярский край, Шушенский район, АО «Колос», контур пашни 95, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 147, 148, 149, 151, 152, 173, 96, 97, 124, 126, 127, 128, 129, 174, 71, 108, 109, 136, 110, 135, 137, 140, 142, 145, 141, 139, 133, 112, 119, 121, 122, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 117, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 49. часть контура 170, 120, 150, 153, 26, 27, 28, 171, 161, 134, 131, 107, 132, 118
Общая площадь, кв.м	12233175
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для использования в сельскохозяйственном производстве
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	94300 (девяносто четыре тысячи триста) рублей
Сумма задатка для участия в аукционе, руб. (20% от начальной цены предмета аукциона)	18860 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей
Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 05193014420, казн/с 03232643046594101901, банк.счет 40102810245370000011, КБК 81011105025100000120
Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», руб. (3% от начальной цены предмета аукциона)	2829 (две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей

II. Заявки на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку по форме (приложение №1 к извещению);

2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты за право заключения договора аренды земельного участка;

3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.3. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона с обязательной информацией:

- об обратном адресе;
- полным наименованием заявителя;
- указанием ИНН и реквизитов счёта для возврата задатка.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

2.5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

2.7. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов вправе проверить достоверность информации, предоставленной заявителями.

III. Порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

3.2. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на права заключения договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

3.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального и каждого очередного размера арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить Договор в соответствии с этим размером.

3.4. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путём увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

3.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

3.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.10. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3.11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

3.13. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

IV. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты права аренды земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к извещению
Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского
района Красноярского края
Комиссии по проведению торгов
по приватизации, аренде и продаже
муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"____" _____ 20__ г.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, для _____, расположенного по адресу: _____ и с условиями проведения аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, а также изучив предмет аукциона

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Заявитель", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

предварительно согласен на использование Организатором персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными ст. 39.11, ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес, контактный номер телефона и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя или полномочного представителя

Заявителя _____ / _____ /

Заявка принята Организатором аукциона
Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района»
(полное наименование организатора аукциона)

Дата и время принятия заявки:

«____» _____ 20__ г., ____ час. ____ мин.

Регистрационный номер заявки: № _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в муниципальной собственности земельного участка
от « _____ » _____ 20 ____ г. с. Каптырево
Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет»,
(наименование арендодателя)

в лице

Главы Каптыревского сельсовета

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(наименование арендатора)

действующая на основании _____

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании _____

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель

(категория земель)

с кадастровым № _____ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):
_____, (далее – Участок),

для использования в целях _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью _____ кв. м. (_____).

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

1.2. На Участке имеются:

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами ¹.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется методикой расчета арендной платы, принятой в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органа местного самоуправления.

3.2. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т. д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендатор своевременно извещается в письменной форме.

3.3. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

3.4. Размер арендной платы за Участок составляет:

- за _____ год (_____ дня) – _____ (_____) руб.

3.5. Арендная плата по настоящему договору начисляется с _____.

3.6. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.7. Арендная плата вносится Арендатором в течение 30 дней со дня подписания Договора, путем перечисления на счет:

(реквизиты счета)

3.8. Арендная плата за каждый последующий год вносится Арендатором в срок до «__» ____ подлежащего оплате года, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.7 Договора.

3.9. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.7 Договора.

3.10. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным поручением за оплачиваемый период. В графе назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.11. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения условий Договора.

¹ Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4.2. Арендодатель обязан

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. В установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нём объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в срок до

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, адреса местонахождения (проживания).

4.4.10. Заключать путём подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его на государственную регистрацию в учреждение государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.8. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (в состоянии и качестве не хуже первоначального).

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации Арендатором и направляются Арендодателю в 10-дневный срок после его подписания для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, прекращают своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации.

В случае заключения договора аренды на срок менее года Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Юридический адрес:
Финансовые реквизиты:

Юридический адрес:
Финансовые реквизиты:

Глава Каптыревского сельсовета

ПОДПИСИ СТОРОН

(подпись)
М.П.

Ф.И.О.

(подпись)
М.П.

Ф.И.О.

Приложение №1 к договору аренды

АКТ

приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с. Каптырево « _____ » _____ 20__ г.

Арендодатель: Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет», именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы Каптыревского сельсовета _____, действующего на основании _____, передало,

а арендатор _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующая на основании _____ приняла

земельный участок площадью _____ (_____) кв.м, из земель _____ с кадастровым № _____ находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): _____,

(далее Участок), для _____ Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании _____

Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Участок передал	<u>Глава Каптыревского сельсовета</u>		
	(Ф.И.О.)	м.п.	(подпись)
Участок приняла	<u>Арендатор</u>		
		м.п.	(подпись)



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 г.

пгт Шушенское

№ 267

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (вх.МКУ-51 от 19.01.2022г.), руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (660021, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Богграда, 144а, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в отношении части земельного участка площадью 114,00 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:42:0501001:4, площадью 179000,00 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, для эксплуатации существующей кабельной линии электропередач 2КЛ-10 кВ ТП-18-1, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 114,00 кв.м на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению.

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Шушенского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Ведомости» Шушенского района.

10. Копию настоящего постановления направить правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

Р.В. Куйчик



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2022 г.

пгт Шушенское

№ 268

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (вх.МКУ-52 от 19.01.2022г.), руководствуясь Уставом Шушенского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (660021, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Богграда, 144а, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в отношении части земельного участка площадью 1530,00 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:42:0501001:4, площадью 179000,00 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, для эксплуатации существующей кабельной линии электропередач 2КЛ-10 кВ ТП-18/2, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1530,00 кв.м на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению.

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Шушенского муниципального района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Ведомости» Шушенского района.

10. Копию настоящего постановления направить правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы Шушенского района

Р.В. Куйчик

Памятка действий граждан в случае паводка

Прочти сам, расскажи знакомым, передай соседу!

Паводок, наводнение - это значительное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды. В зоне затопления, могут размываться системы водоснабжения, канализации, сливных коммуникаций, сточных вод, места сбора мусора нечистот и прочих отбросов. В этих зонах возрастает опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Действия в случае угрозы возникновения наводнения, паводка:

- Внимательно слушайте информацию о чрезвычайной ситуации и инструкции о порядке действий, не пользуйтесь без необходимости телефоном, чтобы он был свободным для связи с вами. Сохраняйте спокойствие, предупредите соседей, окажите помощь инвалидам, детям и людям преклонного возраста.

- Узнайте в местных органах государственной власти и местного самоуправления место сбора жителей для эвакуации и готовьтесь к ней.
- Подготовьте документы, одежду, наиболее необходимые вещи, запас продуктов питания на несколько дней, медикаменты. Сложите все в сумку. Документы сохраняйте в водонепроницаемом пакете. Не помешает иметь фонарик с запасом батареек – для подачи сигналов бедствия в темноте.
- Разъедините все потребители электрического тока от электросети, выключите газ.
- Перенесите ценные вещи и продовольствие на верхние этажи или поднимите на верхние полки. Перегоните скот, который есть в вашем хозяйстве, на возвышенную местность.

Действия в зоне внезапного затопления во время наводнения, паводка:

- Сохраняйте спокойствие, не паникуйте. Быстро соберите необходимые документы, ценности, лекарства, продукты и прочие необходимые вещи.
- Окажите помощь детям, инвалидам и людям преклонного возраста. Они подлежат эвакуации в первую очередь. По возможности немедленно оставьте зону затопления.
- Перед выходом из дома отключите электро- и газоснабжение, погасите огонь в печах.
- Закройте окна и двери, если есть время - закройте окна и двери первого этажа досками (щитами).
- Откройте загон для скота - дайте скоту возможность спастись.
- Поднимитесь на верхние этажи. Если дом одноэтажный - займите чердачные помещения.
- До прибытия помощи оставайтесь на верхних этажах, крышах, деревьях или других возвышениях, сигнализируйте спасателям, чтобы они имели возможность быстро вас обнаружить. Проверьте, нет ли вблизи пострадавших, окажите им, по возможности, помощь.
- Оказавшись в воде, снимите с себя тяжёлую одежду и обувь, отыщите вблизи предметов, которыми можно воспользоваться до получения помощи.
- Не переполняйте спасательные средства (катера, лодки, плоты).
- Вернувшись после наводнения домой, осмотрите сначала, не подмыло ли фундамент, не рухнет ли что-нибудь сверху вам на голову. Проветрите помещения – в них могут скапливаться вредные газы. Газовую плиту не зажигайте до тех пор, пока не убедитесь, что нет утечки газа.
- Из соображений безопасности лучше не употреблять подмоченные продукты, так как они могут быть загрязнены болезнетворными микробами. По этой же причине, прежде чем брать воду из колодца, надо его сначала осушить, почистить, затем откачивать воду до тех пор, пока она не станет пригодной для питья.

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

**№ 7 от 15 марта 2022 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)**
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.