

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2022

с. Каптырево

№ _____

О внесении изменений и дополнений в решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 26.06.2019 № 181/вн «Об утверждении Положения «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений»

В соответствии со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора на решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 26.06.2019 № 181/вн «Об утверждении Положения «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений» удовлетворить.

2. Внести в решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 26.06.2019 № 181/вн «Об утверждении Положения «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений» следующие изменения и дополнения:

2.1. Предложение пункта 1.5. после слов «непригодными для проживания,» дополнить словами: «расположенные в домах, признанных аварийными и/или подлежащими сносу или реконструкции.».

2.2. Пункты 1.6, 1.7. изложить в новой редакции:

«1.6. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.7. Сохраняется возможность на повторную приватизацию жилого помещения у несовершеннолетних после достижения совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.».

2.3. Предложение пункта 1.10. после слов «(далее администрация) дополнить словами «в течение 2 месяцев с момента подачи заявления.».

2.4. Статью 2 дополнить пунктами 2.2., 2.3., 2.4. следующего содержания:

«2.2. Законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей.

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Родители, опекуны и другие лица, которым вверено имущество несовершеннолетних, не вправе совершать сделки с ним без нотариального удостоверения. Согласно п. 2 ст. 54 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.»

2.5. Нумерацию пункта 2.2. изменить на нумерацию 2.5.

2.6. Нумерацию пункта 2.3. изменить на нумерацию 2.6.

2.7. Дополнить статью 2 пунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.»

2.8. Нумерацию пунктов 2.4. -2.7. изменить на нумерацию 2.8.-2.11.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А.Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н.Горлов