



# Сельчанка



выпуск № 25 от 27 июля 2022 года

**Сегодня в номере публикуются:**

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 26.07.2022 года № 70 «Об условиях приватизации муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке»

стр. 2

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 июля 2022 года

с. Каптырево

№ 70

«Об условиях приватизации муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 22.12.2016 № 76 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.03.2022 г № 108 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2022 год», руководствуясь статьями 22,52 Устава Каптыревского сельсовета,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Муниципального образования Каптыревский сельсовет согласно приложению.

2. Поручить Комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет»:

2.1. Провести продажу муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему постановлению, **посредством публичного предложения в электронной форме**. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании газете «Сельчанка» и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Каптыревского сельсовета

В.В. Тулаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации Каптыревского сельсовета от 26.07.2022 № 70

**ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.) 20%
1	2	3	5
1.	Автомобиль ГАЗ-53 Грузовой (бортовой), ТС бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту. Идентификационный номер (VIN) отсутствует, государственный номер У488ОЕ24, 1982 года выпуска, шасси (рама) № 0605291, цвет кузова (кабины) голубой, мощность двигателя 115 л\с (кВт) (84,58)	4978,00 согласно отчета об оценке № 51/02/03 от 02.03.2022 года, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»	995,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации Каптыревского сельсовета от 26.07.2022 № 70

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, посредством публичного предложения в электронной форме, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>**

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 25.06.2019 № 55 «О создании комиссии по приватизации (конкурсная комиссия), постановлением Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 26.07.2022 № 70 «Об условиях приватизации муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке» на основании Прогнозного плана (Программой) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2022 год и утвержденным Решением Каптыревским сельским советом депутатов от 15.03.2022 года № 108, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Собственник, выставяемого на продажу муниципального имущества:** Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края

**Организатор аукциона:** Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края. Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>, (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Адрес официального сайта торгов: <http://www.torgi.gov.ru>.

Официальный сайт Продавца: <http://www.kaptirevo.ru/>.

Адрес электронной почты: [kaptrevo\\_selo@mail.ru](mailto:kaptrevo_selo@mail.ru)

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Основания проведения аукциона:**

постановление администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 26.07.2022 года № 70 «Об условиях приватизации муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке».

**Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**Наименование имущества:** Автомобиль ГАЗ-53

**Технические характеристики:**

Грузовой (бортовой), ТС бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.

идентификационный номер (VIN) отсутствует,

государственный номер У488ОЕ24,

1982 года выпуска,

шасси (рама) № 0605291,

цвет кузова (кабины) голубой,

мощность двигателя 115 л\с (кВт) (84,58)

Начальная цена продажи Имущества – 4978 (четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 995 (девятьсот девяносто пять) рублей 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 497 (четыреста девятьсот семь) рублей 80 коп., что составляет 10% цены первоначального предложения Имущества;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 248 (двести сорок восемь) рубля 90 коп., что составляет 5 % цены первоначального предложения Имущества.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 2489 (две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 коп., что составляет 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества:**

-аукцион от 11.05.2022г. (признан состоявшимся), начальная цена 4978,00 руб. уклонение победителя от заключения контракта;

-аукцион от 05.07.2022г. (признан несостоявшимся), начальная цена 4878,00 руб. с НДС;

**Организация аукциона**

**1.Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**Оператор (организатор)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (продажа посредством публичного предложения в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи посредством публичного предложения** - претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Каптыревского сельсовета <http://www.kaptirevo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения**

**Начало приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **01.08.2022 в 08:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **28.08.2022 в 16:00.**

**Определение участников** продажи посредством публичного предложения – **31.08.2022.**

**Проведение** продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи): **02.09.2022 в 10:00.**

**Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** УТП - АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».– <https://utp.sberbank-ast.ru> Московское.

## **3. Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

## **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца: <http://www.kaptirevo.ru/>, сайте электронной площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес продавца запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25

(двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Осмотр муниципального имущества, выставленного на торги, проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время местное).

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы 3А

Контактное лицо – Горлов Олег Николаевич

Телефон: 8 (39139) 23531.

Адрес электронной почты: [kaptrevo\\_selo@mail.ru](mailto:kaptrevo_selo@mail.ru) .

#### **6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **7. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, на специальный счет, открытый на УТП. Срок внесения задатка до момента окончания приема заявок.

**Реквизиты банковского счета:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного посредством публичного предложения муниципального имущества производится победителем продажи одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются. Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Информация о продаже имущества продажи посредством публичного предложения опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Каптыревского сельсовета - официальном сайте Продавца: <http://www.kaptirevo.ru/>, сайте электронной площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ муниципального имущества № \_\_

с. Каптырево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Горлова Олега Николаевича, действующей на основании Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 23.04.2002 г. № 2 (в ред. решения от 24.04.2020 № 208/вн), с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

Автомобиль ГАЗ-53 Грузовой (бортовой), ТС бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту.

Идентификационный номер (VIN) отсутствует, государственный номер У488ОЕ24, 1982 года выпуска, шасси (рама) № 0605291, цвет кузова (кабины) голубой, мощность двигателя 115 л/с (кВт) (84,58)

Техническое состояние: Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц

#### 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, банк.счет 40102810245370000011, КБК 81011402053100000410

Наименование платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года, в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Администрация Каптыревского  
Сельсовета Шушенского района  
Красноярского края;  
Юр. адрес 662730, Красноярский край, Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Высотского, 6-1;  
фактический адрес:;  
Красноярский край, Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Победы, 3А,  
тел. (839139) 23-5-31.  
ИНН 2442006789  
КПП 244201001  
ОГРН 1022400034942  
ОКТМО 04659410

Глава Каптыревского сельсовета  
М.П.

### Покупатель

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического  
лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

О.Н. Горлов

## АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи  
муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

с. Каптырево

Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Горлова Олега Николаевича, действующей на основании Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края от 23.04.2002 г. № 2 (в ред. решения от 24.04.2020 № 208/вн), с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Автомобиль ГАЗ-53 Грузовой (бортовой), ТС бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту.

Идентификационный номер (VIN) отсутствует, государственный номер У488ОЕ24, 1982 года выпуска, шасси (рама) № 0605291, цвет кузова (кабины) голубой, мощность двигателя 115 л\с (кВт) (84,58)

Техническое состояние: Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту.

2. Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года.

### ПЕРЕДАЛ

Администрация Каптыревского сельсовета  
Шушенского района Красноярского края  
Глава Каптыревского сельсовета  
О.Н. Горлов

М.П.

### ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Учредитель:  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района,  
Каптыревский сельский Совет депутатов.

№ 25 от 27 июля 2022 года,  
тираж – 300 экземпляров  
(газета распространяется бесплатно)  
Издатель и распространитель издания:  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района

Адрес редакции:  
662730, Красноярский край, Шушенский  
район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.  
Телефон/факс 8(39139) 23-531,  
Редактор Горлов О.Н.