



Сельчанка



выпуск № 38 от 01 декабря 2022 года

Сегодня в номере публикуются:

Решения Каптыревского сельского Совета депутатов:

- от 29.11.2022 № 144/вн «О внесении изменений и дополнений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов № 94 от 22.12.2021г. «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024годы»»; стр. 2
- от 29.11.2022 № 151/вн «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края». стр. 11
- Памятка о соблюдении требований пожарной безопасности в жилом секторе в ходе отопительного сезона стр. 18

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2022

с. Каптырево

№ 144/вн

О внесении изменений и дополнений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов № 94 от 22.12.2021г. «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024годы»

На основании Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 22.12.2021г № 94 «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы» следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункты 1.1 и 1.2 пункта 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 17671,507 тыс.руб.;

1.2. Общий объем расходов бюджета в сумме 18431,706 тыс. руб.».

1.2. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к Решению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского сельского Совета депутатов
И.о. главы Каптыревского сельсовета

О.А. Шейбина
В.В. Тулаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Решению № 144/вн от 29.11.2022г.
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Решению № 94 от 22.12.2021г. Каптыревского сельсовета

**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
на 2022г и плановый период 2023- 2024 годы**

№ п/п	код	наименование кода групп, подгрупп, статьи, вида источника финансирования дефицита бюджета, код классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации	сумма		
			2022	2023	2024
1			2		
			3		
1	810 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	760,199	0,00	0,00
2	810 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов поселений	-17671,507	-14705,585	-14833,427
3	810 01 05 02 00 00 0000 510	Увеличение прочих остатков средств бюджета поселений	-17671,507	-14705,585	-14833,427
4	810 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-17671,507	-14705,585	-14833,427
5	810 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств местных бюджетов поселений	-17671,507	-14705,585	-14833,427
6	810 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов поселений	18431,706	14705,585	14833,427
7	810 01 05 02 00 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков средств бюджета поселений	18431,706	14705,585	14833,427
8	810 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств местных бюджетов поселений	18431,706	14705,585	14833,427
9	810 01 05 02 01 10 0000 610	Увеличение прочих остатков денежных средств местных бюджетов поселений	18431,706	14705,585	14833,427
10	ВСЕГО		760,199	0,00	0,00

Приложение № 2 к Решению № 144/вн от 29.11.2022г.
Приложение № 3 к Решению № 94 от 22.12.2021г.

Доходы бюджета поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы по группам, подгруппам, статьям и подстатьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации

(тыс.руб.)

№ п/п	Код бюджетной классификации									Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Доходы бюджета поселения		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10		2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	000	1	00	00	000	00	0000	000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	5372,935	4119,000	4204,000	
2	000	1	01	00	000	00	0000	000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	223,000	226,000	229,000	
3	182	1	01	02	000	00	0000	110	Налог на доходы физических лиц	223,000	226,000	229,000	
4	182	1	01	02	010	01	0000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	223,000	226,000	229,000	
5	100	1	03	02	000	00	0000	110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	934,800	957,000	983,000	
6	100	1	03	02	230	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	422,700	428,200	432,800	
7	100	1	03	02	240	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2,300	2,400	2,500	
8	100	1	03	02	250	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	562,800	579,500	603,200	
9	100	1	03	02	260	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-53,000	-53,100	-55,500	
10	000	1	05	00	000	00	0000	000	Налог на совокупный доход	800,000	825,000	850,000	
11	182	1	05	03	010	01	0000	110	Единый сельскохозяйственный налог	800,000	825,000	850,000	
12	000	1	06	00	000	00	0000	0000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	1795,000	1815,000	1835,000	
13	182	1	06	01	000	00	0000	110	Налоги на имущество физических лиц	210,000	220,000	230,000	
14	182	1	06	01	030	10	0000	110	Налоги на имущество физических лиц, взимаемым по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	210,000	220,000	230,000	
15	182	1	06	06	000	00	0000	110	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1585,000	1595,000	1605,000	
16	182	1	06	06	033	10	0000	110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подп. 1 п.1 ст.394 НК Российской Федерации, зачисляемый в бюджеты поселений	770,000	775,000	780,000	
17	182	1	06	06	043	10	0000	110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подп. 2 п.1 ст.394 НК Российской Федерации, зачисляемый в бюджеты поселений	815,000	820,000	825,000	

18	000	1	08	00	000	00	0000	000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	15,000	16,000	17,000
19	810	1	08	04	000	00	0000	110	Госпошлина за совершение нотариальных действий	15,000	16,000	17,000
20	810	1	08	04	020	01	4000	110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (прочие поступления)	15,000	16,000	17,000
21	000	1	11	05	000	00	0000	000	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности	1264,430	280,000	290,000
22	810	1	11	05	025	10	0000	120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1052,330	225,000	230,000
23	810	1	11	05	035	10	0000	120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	212,100	55,000	60,000
24	000	1	14	00	000	00	0000	000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	324,700	0,000	0,000
25	810	1	14	02	053	10	0000	410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	23,000	0,000	0,000
26	810	1	14	06	025	10	0000	430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	301,700	0,000	0,000
27	000	1	16	00	000	00	0000	140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	16,005	0,000	0,000
28	810	1	16	07	090	10	0000	140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения	13,505	0,000	0,000
29	810	1	16	11	064	01	0000	140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	2,500	0,000	0,000
30	000	2	00	00	000	000	0000	000	Безвозмездные поступления	12298,572	10586,585	10629,427
31	810	2	02	00	000	00	0000	000	Безвозмездные и безвозвратные перечисления бюджетам других бюджетов бюджетной системы РФ	12298,572	10586,585	10629,427
32	810	2	02	01	000	00	0000	150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	3547,494	3197,143	3197,143
33	810	2	02	01	001	00	0000	150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	3547,494	3197,143	3197,143
34	810	2	02	15	001	10	7601	150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет средств субвенции на реализацию государственных полномочий по расчету и предоставлению дотаций поселениям, входящим в состав муниципального района из краевого бюджета	1751,755	1401,404	1401,404
35	810	2	02	15	001	10	9134	150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет собственных средств районного бюджета, исходя из необходимости достижения критерия выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности поселений (с учетом субвенции на выравнивание финансовых возможностей поселений из регионального фонда компенсаций и за исключением межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района)	1795,739	1795,739	1795,739
36	810	2	02	30	000	00	0000	150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	464,719	453,706	470,548
37	810	2	02	30	024	00	0000	150	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	14,453	14,004	14,004
38	810	2	02	30	024	10	7514	150	Субвенции на осуществление расходов по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий за счет средств краевого бюджета, в соответствии с Законом края от 23 апреля 2009 года № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий»	14,453	14,004	14,004
39	810	2	02	35	118	10	0000	150	Субвенции на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и воинской службе»	450,266	439,702	456,544
40	810	2	02	40	000	00	0000	150	Иные межбюджетные трансферты	8286,359	6935,736	6961,736
41	810	2	02	49	999	10	7508	150	Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках подпрограммы "Дороги Шушенского района" муниципальной программы Шушенского района "Развитие транспортной системы"	459,101	0,000	0,000
42	810	2	02	49	999	10	7745	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Предоставление средств за содействие развитию налогового потенциала)	149,862	0,000	0,000
43	810	2	02	49	999	10	7412	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера")	220,600	220,600	220,600
44	810	2	02	49	999	10	9179	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения)	138,911	138,911	138,911
45	810	2	02	49	999	10	9135	150	Иные межбюджетные трансферты на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований района	6323,575	6576,225	6602,225
46	810	2	02	49	999	10	9235	150	Прочие межбюджетные трансферты предоставляемые бюджетам сельских поселений (частичное финансирование (возмещение) расходов на региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда))	322,360	0,000	0,000
47	810	2	02	49	999	10	9119	150	Резервный фонд Администрации района в рамках непрограммных расходов финансового управления администрации Шушенского района	150,000	0,000	0,000
48	810	2	02	49	999	10	1034	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов)	324,160	0,000	0,000
49	810	2	02	49	999	10	9300	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (на увеличение (индексацию) оплаты труда	197,790	0,000	0,000

28	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	810	0104	6210093000		89,241	0,000	0,000
29	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	810	0104	6210093000	100	89,241	0,000	0,000
30	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0104	6210093000	120	89,241	0,000	0,000
31	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0104	6210010340		101,302	0,000	0,000
32	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0104	6210010340	100	101,302	0,000	0,000
33	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0104	6210010340	120	101,302	0,000	0,000
34	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района	810	0104	6210080210		1752,086	981,192	981,192
35	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0104	6210080210	200	1752,086	981,192	981,192
36	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0104	6210080210	240	1752,086	981,192	981,192
37	Расходы на осуществление части полномочий по исполнению бюджета	810	0104	6210080620		94,639	90,738	90,738
38	Межбюджетные трансферты	810	0104	6210080620	500	94,639	90,738	90,738
39	Иные межбюджетные трансферты	810	0104	6210080620	540	94,639	90,738	90,738
40	Прочие расходы	810	0104	6210080220		39,500	0,000	0,000
41	Исполнение судебных актов	810	0104	6210080210	830	39,500	0,000	0,000
42	Прочие расходы	810	0104	6210080210		102,059	3,000	3,000
43	Уплата налогов, сборов и иных платежей	810	0104	6210080210	850	102,059	3,000	3,000
44	Резервные фонды	810	0111	6210080220		1,000	1,000	1,000
45	Резервный фонд в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района	810	0111	6210080220		1,000	1,000	1,000
46	Иные бюджетные ассигнования	810	0111	6210080220	800	1,000	1,000	1,000
47	Резервные средства	810	0111	6210080220	870	1,000	1,000	1,000
48	Другие общегосударственные вопросы	810	0113			1207,749	1111,515	1111,515
49	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0113	0200000000		1193,296	1097,511	1097,511
50	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0113	0230000000		1193,296	1097,511	1097,511
51	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0113	0230080130		902,611	900,911	900,911
52	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	810	0113	0230080130	100	902,611	900,911	900,911
53	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0113	0230080130	120	902,611	900,911	900,911
54	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	810	0113	0230093000		34,434	0,000	0,000
55	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	810	0113	0230093000	100	34,434	0,000	0,000
56	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0113	0230093000	120	34,434	0,000	0,000
57	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0113	0230080130		256,250	196,600	196,600
58	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0113	0230080130	200	256,250	196,600	196,600
59	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0113	0230080130	240	256,250	196,600	196,600
60	Осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0113	0230075140		14,453	14,004	14,004
61	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0113	0230075140	200	14,453	14,004	14,004
62	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0113	0230075140	240	14,453	14,004	14,004
63	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	810	0200			450,266	439,702	456,544
64	Мобилизационная и вневоенная подготовка	810	0203			450,266	439,702	456,544
65	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0203	0200000000		450,266	439,702	456,544
66	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0203	0230000000		450,266	439,702	456,544
67	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0203	0230051180		450,266	439,702	456,544
68	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0203	0230051180	100	441,444	439,702	456,544
69	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0203	0230051180	120	441,444	439,702	456,544
70	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0203	0230051180		8,822	0,000	0,000
71	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0203	0230051180	200	8,822	0,000	0,000
72	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0203	0230051180	240	8,822	0,000	0,000
73	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	810	0300			2499,752	2115,909	2115,909
74	Обеспечение пожарной безопасности	810	0310			2499,752	2115,909	2115,909
75	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0310	0200000000		2499,752	2115,909	2115,909
76	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0310	0220000000		2499,752	2115,909	2115,909
77	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий противопожарной безопасности МО «Каптыревский сельсовет» Шушенского района	810	0310	0220080120		2018,309	1895,309	1895,309
78	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	810	0310	0220080120	100	1725,931	1670,931	1670,931
79	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0310	0220080120	110	1725,931	1670,931	1670,931
80	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0310	0220080120	200	292,378	224,378	224,378
81	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0310	0220080120	240	292,378	224,378	224,378
82	Сфинансирование расходов на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	810	0310	0220084120		11,611	0,000	0,000
83	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0310	0220084120	200	11,611	0,000	0,000

84	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0310	02200S4120	240	11,611	0,000	0,000
85	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	810	0310	02200S4120		208,000	220,600	220,600
86	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0310	02200S4120	200	208,000	220,600	220,600
87	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0310	02200S4120	240	208,000	220,600	220,600
88	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	810	0310	02200S4120		12,599	0,000	0,000
89	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	810	0310	02200S4120	300	12,599	0,000	0,000
90	Иные выплаты населению	810	0310	02200S4120	360	12,599	0,000	0,000
91	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда)	810	0310	0220092350		137,500	0,000	0,000
92	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	810	0310	0220092350	100	137,500	0,000	0,000
93	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0310	0220092350	110	137,500	0,000	0,000
94	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0310	0220010340		101,302	0,000	0,000
95	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0310	0220010340	100	101,302	0,000	0,000
96	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0310	0220010340	110	101,302	0,000	0,000
97	Расходы на оплату налогов, пеней, штрафов, госпошлин	810	0310	0220080120	850	10,430	0,000	0,000
98	Национальная экономика	810	0400			2249,318	1095,911	1121,911
99	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	810	0409			2249,318	1095,911	1121,911
100	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0409	0200000000		2249,318	1095,911	1121,911
101	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0409	0210000000		2249,318	1095,911	1121,911
102	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт, капитальный ремонт в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0409	0210080110		1651,306	957,000	983,000
103	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210080110	200	1651,306	957,000	983,000
104	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210080110	240	1651,306	957,000	983,000
105	Расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках отдельного мероприятия муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0409	0210091790		138,911	138,911	138,911
106	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210091790	200	138,911	138,911	138,911
107	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210091790	240	138,911	138,911	138,911
108	Расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках отдельного мероприятия муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0409	0210075080		459,101	0,000	0,000
109	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210075080	200	459,101	0,000	0,000
110	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0409	0210075080	240	459,101	0,000	0,000
111	Жилищно-Коммунальное хозяйство	810	0500			3896,678	2945,017	3030,017
112	Благоустройство	810	0503			1792,980	864,765	949,765
113	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0503	0200000000		1792,980	864,765	949,765
114	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0503	0210000000		1643,118	864,765	949,765
115	Расходы на содействие и развитие налогового потенциала	810	0503	0210077450		149,862	0,000	0,000
116	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0503	0210077450	200	149,862	0,000	0,000
117	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0503	0210077450	240	149,862	0,000	0,000
118	Организация уличного освещения и его обслуживание в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0503	0210080210		1190,766	690,766	690,766
119	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0503	0210080210	200	1190,766	690,766	690,766
120	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0503	0210080210	240	1190,766	690,766	690,766
121	Прочие мероприятия по благоустройству поселения в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0503	0210080310	200	452,352	173,999	258,999
122	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0503	0210080310	240	452,352	173,999	258,999
123	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	810	0505			2103,698	2080,252	2080,252
124	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"" Шушенского района	810	0505	0230000000		2103,698	2080,252	2080,252
125	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0505	0230080130		1899,882	2080,252	2080,252
126	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0230080130	100	1668,752	1918,752	1918,752
127	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0505	0230080130	120	1668,752	1918,752	1918,752
128	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда)	810	0505	0230092350		82,260	0,000	0,000
129	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0230092350	100	82,260	0,000	0,000
130	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0505	0230092350	120	82,260	0,000	0,000
131	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0505	0230010340		121,556	0,000	0,000
132	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	810	0505	0230010340	100	121,556	0,000	0,000
133	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0505	0230010340	120	121,556	0,000	0,000
134	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0230080130	200	230,500	160,500	160,500
135	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0230080130	240	230,500	160,500	160,500
136	Прочие расходы	810	0505	0230080130		0,630	1,000	1,000
137	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0230080130		0,630	1,000	1,000
138	Расходы на оплату налогов, пеней, штрафов, госпошлин	810	0505	0230080130	850	0,630	1,000	1,000
139	Молодежная политика	810	0707			12,513	25,000	25,000
140	Организационно-воспитательные работы с молодежью	810	0707	0100000000		12,513	25,000	25,000

141	Муниципальная программа «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревского сельсовет" ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	810	0707	010000000	200	12,513	25,000	25,000
142	Отдельные мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревского сельсовет" ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	810	0707	011000000		12,513	25,000	25,000
143	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0707	0110080020	240	12,513	25,000	25,000
144	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	810	0800			1,000	1,000	1,000
145	Культура	810	0801			1,000	1,000	1,000
146	Непрограммные расходы администрации Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	810	0801	620000000		1,000	1,000	1,000
147	Функционирование администрации Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	810	0801	621000000		1,000	1,000	1,000
148	Непрограммные расходы на частичное возмещение расходов по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	810	0801	6210087000		1,000	1,000	1,000
149	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	810	0801	6210087000	500	1,000	1,000	1,000
150	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0801	6210087000	540	1,000	1,000	1,000
151	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	810	1000	6210091190		150,000	0,000	0,000
152	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	810	1003	6210091190		150,000	0,000	0,000
153	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	810	1003	6210091190	300	150,000	0,000	0,000
154	Социальное обеспечение	810	1003	6210091190	360	150,000	0,000	0,000
155	УСЛОВНО УТВЕРЖДЕННЫЕ РАСХОДЫ						347,309	700,168
	ИТОГО РАСХОДОВ					18431,706	14705,585	14833,427

Приложение № 5 к Решению № 144/вн от 29.11.2022г.
Приложение № 3 к Решению № 94 от 22.12.2021г.

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Каптыревского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА на 2022 год плановый период 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование главных распорядителей, получателей бюджетных средств и наименование показателей бюджетной классификации	Целевая статья	Вид расходов	Раздел, подраздел	Сумма на год		
					тыс.руб		
					2022	2023	2024
1	Администрация Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА				920,566	940,140	940,140
2	Функционирование Высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования			0102	920,566	940,140	940,140
3	Непрограммные расходы представительного органа	6100000000			1816,049	940,140	940,140
4	Глава муниципального образования в рамках непрограммных расходов представительного органа	6100080020			880,140	0,000	0,000
5	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6100080020	100		880,140	0,000	0,000
6	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6100080020	120		880,140	0,000	0,000
7	Общегосударственные вопросы	6100080020	120	0100	880,140	0,000	0,000
8	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	6100080020	120	0102	880,140	940,140	940,140
9	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6100093000			40,426	0,000	0,000
10	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6100093000	100	0102	40,426	0,000	0,000
11	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6100093000	120	0102	40,426	0,000	0,000
12	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6100093000	120	0102	40,426	0,000	0,000
13	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	6100093000	120	0102	40,426	0,000	0,000
14	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований			0103	895,483	783,450	783,450
15	Председатель представительного органа муниципального образования в рамках непрограммных расходов представительного органа муниципального образования	6100080010			861,795	783,450	783,450
16	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6100080010	100		861,795	783,450	783,450
17	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6100080010	120		861,795	783,450	783,450
18	Общегосударственные вопросы	6100080010	120	0100	861,795	783,450	783,450
19	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	6100080010	120	0103	861,795	783,450	783,450
20	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6100093000			33,688	0,000	0,000
21	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6100093000	100		33,688	0,000	0,000
22	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6100093000	100		33,688	0,000	0,000
23	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6100093000	100	0103	33,688	0,000	0,000
24	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	6100093000	120		33,688	0,000	0,000
25	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации местных администраций			0104	6299,381	4901,632	4548,773
26	Непрограммные расходы администрации Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	6200000000			6299,381	4901,632	4548,773
27	Функционирование администрации Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	6210000000			6299,381	4901,632	4548,773
28	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета ШУШЕНСКОГО РАЙОНА	6210080210			3865,954	3824,702	3471,843
29	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210080210	100		3865,954	3824,702	3471,843
30	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6210080210	120		3865,954	3824,702	3471,843
31	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210080210	120	0100	3865,954	3824,702	3471,843
32	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших	6210080210	120	0104	3865,954	3824,702	3471,843

	исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций							
33	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда)	6210092350				102,600	0,000	0,000
34	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210092350	100			102,600	0,000	0,000
35	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6210092350	120			102,600	0,000	0,000
36	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210092350	120	0100		102,600	0,000	0,000
37	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6210092350	120	0104		102,600	0,000	0,000
38	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6210093000				89,241	0,000	0,000
39	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	6210093000	100			89,241	0,000	0,000
40	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6210093000				89,241	0,000	0,000
41	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210093000	120	0104		89,241	0,000	0,000
42	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6210093000	120	0104		89,241	0,000	0,000
43	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	6210010340				101,302	0,000	0,000
44	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	6210010340	100			101,302	0,000	0,000
45	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	6210010340	100			101,302	0,000	0,000
46	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6210010340	100	0104		101,302	0,000	0,000
47	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6210010340	120	0104		101,302	0,000	0,000
48	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района	6210080210				1752,086	981,192	981,192
49	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6210080210	200			1752,086	981,192	981,192
50	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6210080210	240			1752,086	981,192	981,192
51	Общегосударственные вопросы	6210080210	240	0100		1752,086	981,192	981,192
52	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6210080210	240	0104		1752,086	981,192	981,192
53	Расходы на осуществление части полномочий по исполнению бюджета	6210080620				94,639	90,738	90,738
54	Межбюджетные трансферты	6210080620	500			94,639	90,738	90,738
55	Иные межбюджетные трансферты	6210080620	540			94,639	90,738	90,738
56	Общегосударственные вопросы	6210080620	540	0100		94,639	90,738	90,738
57	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6210080620	540	0104		94,639	90,738	90,738
58	Прочие расходы	6210080210				39,500	0,000	0,000
59	Исполнение судебных актов	6210080210	830	0104		39,500	0,000	0,000
60	Прочие расходы	6210080210		0100		102,059	3,000	3,000
61	Расходы на оплату госпошлины, налогов, платежей в бюджет	6210080210	850	0104		102,059	3,000	3,000
62	Резервный фонд в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета	6210080220				1,000	1,000	1,000
63	Резервные средства	6210080220	800			1,000	1,000	1,000
64	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	6210080220	870			1,000	1,000	1,000
65	Функционирование администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района	6210080220	870	0100		1,000	1,000	1,000
66	Резервный фонд в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района	6210080220	870	0111		1,000	1,000	1,000
67	Непрограммные расходы на частичное возмещение расходов по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	6210087000				1,000	1,000	1,000
68	Межбюджетные трансферты	6210087000	500			1,000	1,000	1,000
69	Иные межбюджетные трансферты	6210087000	540	0800		1,000	1,000	1,000
70	Культура, кинематография	6210087000	500	0801		1,000	1,000	1,000
71	Культура	6210087000	540	0801		1,000	1,000	1,000
72	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	0200000000				10303,763	7708,054	7835,896
73	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0230000000				3761,713	3631,469	3648,311
74	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	0230080130				1193,296	1097,511	1097,511
75	Общегосударственные вопросы	0230080130	100			902,611	900,911	900,911
76	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230080130	120			902,611	900,911	900,911
77	Общегосударственные вопросы	0230080130	120	0100		902,611	900,911	900,911
78	Другие общегосударственные вопросы	0230080130	120	0113		902,611	900,911	900,911
79	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230080130	200			256,250	196,600	196,600
80	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230080130	240			256,250	196,600	196,600
81	Общегосударственные вопросы	0230080130	240	0100		256,250	196,600	196,600
82	Другие общегосударственные вопросы	0230080130	240	0113		256,250	196,600	196,600
83	Средства на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	0230093000				34,434	0,000	0,000
84	Расходы на частичное финансирование (возмещение) расходов на увеличение (индексацию) оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы поселений в 2022 году	0230093000				34,434	0,000	0,000
85	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230093000				34,434	0,000	0,000
86	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций	0230093000	120	0113		34,434	0,000	0,000

	государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами							
87	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0230093000	120	0113	34,434	0,000	0,000	
88	Осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	0230075140			14,453	14,004	14,004	
89	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230075140	200		14,453	14,004	14,004	
90	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230075140	240		14,453	14,004	14,004	
91	Общегосударственные вопросы	0230075140	240	0100	14,453	14,004	14,004	
92	Другие общегосударственные вопросы	0230075140	240	0113	14,453	14,004	14,004	
93	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА			0200	450,266	439,702	456,544	
94	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	0230051180			450,266	439,702	456,544	
95	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0230051180			441,444	439,702	456,544	
96	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0230051180	100		441,444	439,702	456,544	
97	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230051180	120		441,444	439,702	456,544	
98	Национальная оборона	0230051180	120	0200	441,444	439,702	456,544	
99	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0230051180	120	0203	441,444	439,702	456,544	
100	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230051180	200		8,822	0,000	0,000	
101	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230051180	240		8,822	0,000	0,000	
102	Национальная оборона	0230051180	240	0200	8,822	0,000	0,000	
103	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0230051180	240	0203	8,822	0,000	0,000	
104	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	0230080130			2103,698	2080,252	2080,252	
105	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0230080130	100		2103,698	2080,252	2080,252	
106	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230080130	120		1668,752	1918,752	1918,752	
107	Жилищно-Коммунальное хозяйство	0230080130	120	0500	1668,752	1918,752	1918,752	
108	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0230080130	120	0505	1668,752	1918,752	1918,752	
109	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда)	0230092350			82,260	0,000	0,000	
110	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0230092350	100		82,260	0,000	0,000	
111	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230092350	120		82,260	0,000	0,000	
112	Жилищно-Коммунальное хозяйство	0230092350	120	0500	82,260	0,000	0,000	
113	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0230092350	120	0505	82,260	0,000	0,000	
114	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	0230010340		0505	121,556	0,000	0,000	
115	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	0230010340	100		121,556	0,000	0,000	
116	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	0230010340			121,556	0,000	0,000	
117	Жилищно-Коммунальное хозяйство	0230010340	120	0500	121,556	0,000	0,000	
118	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0230010340	120	0505	121,556	0,000	0,000	
119	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230080130	200		230,500	160,500	160,500	
120	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230080130	240		230,500	160,500	160,500	
121	Жилищно-Коммунальное хозяйство	0230080130	240	0500	230,500	160,500	160,500	
122	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0230080130	240	0505	230,500	160,500	160,500	
123	Прочие расходы	0230080130			0,630	1,000	1,000	
124	Расходы на оплату госпошлины, налогов, платежей в бюджет	0230080130	850	0505	0,630	1,000	1,000	
125	Молодежная политика			0707	12,513	25,000	25,000	
126	Организационно-воспитательные работы с молодежью	0100000000		0707	12,513	25,000	25,000	
127	Муниципальная программа Каптыревского сельсовета "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0100000000		0707	12,513	25,000	25,000	
128	Отдельные мероприятия в рамках муниципальной программы Каптыревского сельсовета "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0110000000		0707	12,513	25,000	25,000	
129	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110080020	240	0707	12,513	25,000	25,000	
130	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0220000000			2499,752	2115,909	2115,909	
131	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет" Шушенского района	0220080120			2028,739	1895,309	1895,309	
132	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0220080120	100		1725,931	1670,931	1670,931	
133	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0220080120	110		1725,931	1670,931	1670,931	
134	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0220080120	110	0300	1725,931	1670,931	1670,931	
135	Обеспечение пожарной безопасности	0220080120	110	0310	1725,931	1670,931	1670,931	
136	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0220080120	200		292,378	224,378	224,378	
137	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0220080120	240		292,378	224,378	224,378	
138	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0220080120	240	0300	292,378	224,378	224,378	
139	Обеспечение пожарной безопасности	0220080120	240	0310	292,378	224,378	224,378	
140	Софинансирование расходов на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	0220054120			11,611	0,000	0,000	
141	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0220054120	200		11,611	0,000	0,000	

142	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02200S4120	240		11,611	0,000	0,000
143	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	02200S4120	240	0300	11,611	0,000	0,000
144	Обеспечение пожарной безопасности	02200S4120	240	0310	11,611	0,000	0,000
145	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	02200S4120			208,000	220,600	220,600
146	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02200S4120	200		208,000	220,600	220,600
147	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02200S4120	240		208,000	220,600	220,600
148	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	02200S4120	240	0300	208,000	220,600	220,600
149	Обеспечение пожарной безопасности	02200S4120	240	0310	208,000	220,600	220,600
150	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы Шушенского района "Защита населения и территорий Шушенского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	02200S4120			12,599	0,000	0,000
151	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	02200S4120	300		12,599	0,000	0,000
152	Иные выплаты населению	02200S4120	360		12,599	0,000	0,000
153	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	02200S4120	360	0300	12,599	0,000	0,000
154	Обеспечение пожарной безопасности	02200S4120	360	0310	12,599	0,000	0,000
155	Средства на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	0220010340			101,302	0,000	0,000
156	Расходы на увеличение с 1 июня 2022 года региональных выплат в рамках непрограммных расходов	0220010340	100		101,302	0,000	0,000
157	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0220010340			101,302	0,000	0,000
158	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0220010340	110	0300	101,302	0,000	0,000
159	Обеспечение пожарной безопасности	0220010340	110	0310	101,302	0,000	0,000
160	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда)	0220092350			137,500	0,000	0,000
161	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0220092350	100		137,500	0,000	0,000
162	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0220092350	110		137,500	0,000	0,000
163	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0220092350	110	0300	137,500	0,000	0,000
164	Обеспечение пожарной безопасности	0220092350	110	0310	137,500	0,000	0,000
165	Прочие расходы	0220080120		0300	10,430	0,000	0,000
166	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0220080120	850	0310	10,430	0,000	0,000
167	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Кантыревский сельсовет" Шушенского района	0210000000			4042,298	1960,676	2071,676
168	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт , капитальный ремонт в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	0210080110			1651,306	957,000	983,000
169	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080110	200		1651,306	957,000	983,000
170	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080110	240		1651,306	957,000	983,000
171	Национальная экономика	0210080110	240	0400	1651,306	957,000	983,000
172	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0210080110	240	0409	1651,306	957,000	983,000
173	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0210091790	200	0409	138,911	138,911	138,911
174	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210091790	240	0409	138,911	138,911	138,911
175	Субсидии бюджетам сельских поселений на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках подпрограммы "Дороги Шушенского района" муниципальной программы Шушенского района "Развитие транспортной системы"	0210091790		0409	138,911	138,911	138,911
176	Национальная экономика	0210091790	200	0409	138,911	138,911	138,911
177	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0210091790	240	0409	138,911	138,911	138,911
178	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0210075080	200	0409	459,101	0,000	0,000
179	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210075080	240	0409	459,101	0,000	0,000
180	Расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках подпрограммы "Дороги Шушенского района" муниципальной программы Шушенского района "Развитие транспортной системы"	0210075080			459,101	0,000	0,000
181	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0210075080	240	0409	459,101	0,000	0,000
182	Жилищно-коммунальное хозяйство			0500	1942,842	864,765	949,765
183	Благоустройство			0503	1792,980	864,765	949,765
184	Организация уличного освещения и его обслуживание в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	0210080210			1190,766	690,766	690,766
185	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080210	200		1190,766	690,766	690,766
186	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080210	240		1190,766	690,766	690,766
187	Жилищно-коммунальное хозяйство	0210080210	240	0500	1190,766	690,766	690,766
188	Благоустройство	0210080210	240	0503	1190,766	690,766	690,766
189	Прочие мероприятия по благоустройству поселения в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	0210080310			452,352	173,999	258,999
190	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080310	200		452,352	173,999	258,999
191	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080310	240		452,352	173,999	258,999
192	Жилищно-коммунальное хозяйство	0210080310	240	0500	452,352	173,999	258,999
193	Благоустройство	0210080310	240	0503	452,352	173,999	258,999
194	Благоустройство	0210077450		0503	149,862	0,000	0,000
195	Расходы на содействие и развитие налогового потенциала	0210077450	200	0503	149,862	0,000	0,000
196	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0210077450	240	0503	149,862	0,000	0,000
197	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210077450	240	0503	149,862	0,000	0,000
198	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	6210091190	360	1000	150,000	0,000	0,000
199	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6210091190	300	1003	150,000	0,000	0,000
200	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6210091190	300	1003	150,000	0,000	0,000
201	УСЛОВНО УТВЕРЖДЕННЫЕ РАСХОДЫ					347,309	700,168
	ИТОГО РАСХОДОВ				18431,706	13922,135	14049,977

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ
с. Каптырево**

от 29.11.2022

№ 151/вн

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», руководствуясь статьёй 22 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, согласно приложению.
2. Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 22.12.2016г. № 76 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.
3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днём официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского сельского Совета депутатов
И.о. главы Каптыревского сельсовета

О.А. Шейбина
В.В. Тулаев

Приложение к решению Каптыревского сельского Совета депутатов от 29.11.2022 г № 151/вн

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации)

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;
- б) природных ресурсов;
- в) муниципального жилищного фонда;
- г) муниципального имущества в собственности некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края;
- д) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- е) муниципального имущества на основании судебного решения;
- ж) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- з) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- и) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- к) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- л) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- м) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании Федерального закона "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Передача кредитором муниципального имущества в зачет муниципальных задолженностей, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

1.4. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- обеспечение доходной части бюджета Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края;
- привлечение инвестиций.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципальной собственности Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края являются:

- муниципальные унитарные предприятия;
- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;
- незавершенные строительством объекты;
- находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;
- находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;
- движимое муниципальное имущество.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.

Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края (далее - Продавец).

1.9. Цена продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями Закона о приватизации, с учетом положений о формировании начальной цены (независимая оценка).

1.10. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Законом о приватизации, регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

1.11. В соответствии с ч.3 ст.3 Закона о приватизации, приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Компетенция органов местного самоуправления определяется Законами и иными, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

2.2. Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В зависимости от назначения, стоимости, способа приватизации, социальных и других факторов объекты муниципальной собственности классифицируются следующим образом:

- 2.3 Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена:
- 2.3.1. Муниципальные дороги, мосты и предприятия, осуществляющие их содержание, ремонт и реконструкцию.
- 2.3.2. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.
- 2.4. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы сельсовета, согласовывается с Советом депутатов, оформленному в виде решения Совета депутатов:
- 2.4.1. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется путем внесения его в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.
- 2.4.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется путем продажи его на конкурсе.
- 2.4.3. Объекты сетевой инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного освещения).
- 2.4.4. Объекты социальной инфраструктуры для детей, объекты муниципального транспорта, иные объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объекты культурного наследия.
- 2.4.5. Муниципальное имущество, балансовая стоимость которого составляет более 300 000 рублей, либо сумма балансовой и кадастровой стоимости которого превышает 300 000 рублей в случае приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.
- 2.4.6. Муниципальные унитарные предприятия.
- 2.4.7. Находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ.
- 2.4.8. Находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.
- 2.4.9. Движимое муниципальное имущество балансовой стоимостью более 300 000 рублей.
- 2.5. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению администрации Каптыревского сельсовета:
- 2.5.1. Муниципальное имущество, не указанное в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, балансовая стоимость которого составляет до 300 000 рублей, либо сумма балансовой и кадастровой стоимости которого составляет до 300 000 рублей в случае приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.
- 2.5.2. Движимое муниципальное имущество, не указанное в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения, балансовой стоимостью до 300 000 рублей.
- 2.5.3. Недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизируемое на основании части 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества на срок от одного до трех лет.
- Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в 2.5.1, 2.5.2 и 2.5.3 настоящего Положения.
- 3.2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется Продавцом на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности, с учетом предложений структурных подразделений администрации Каптыревского сельсовета.
- 3.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества включает в себя перечень планируемых для приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в 2.5.1, 2.5.2 и 2.5.3 настоящего Положения.
- В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются следующие сведения:
- а) в отношении муниципального унитарного предприятия:
наименование и местоположение муниципального унитарного предприятия;
способ приватизации
- б) в отношении акций, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации:
наименование и местонахождение акционерного общества;
количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества;
- в) в отношении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Каптыревскому сельсовету Шушенского района Красноярского края и подлежащей приватизации:
наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;
размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации, с указанием общего размера доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности.
- г) в отношении иного имущества, подлежащего приватизации:
его наименование и место расположения;
способ приватизации;
иные данные, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество (характеристика имущества)

3.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение в Каптыревский сельский Совет депутатов (далее – Совет депутатов) Главой сельсовета и утверждается решением Совета депутатов. Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается решениями Совета депутатов по предложению Главы сельсовета.

3.5. Со дня внесения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества в отношении прав приватизируемого муниципального унитарного предприятия действуют ограничения, установленные Законом о приватизации в отношении приватизируемых федеральных государственных предприятий.

3.6. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета.

3.7. Муниципальные унитарные предприятия, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, представляют Продавцу годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети Интернет.

4. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

Правительством Российской Федерации могут быть установлены виды исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия и передаваемых покупателю в пользование по лицензионному или иному договору.

Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на правопреемника унитарного предприятия.

4.2. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

- 4.3. Способы приватизации муниципального имущества
1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:
 - 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
 - 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
 - 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
 - 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
 - 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный по статье 11 Закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

4.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом.

5. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества настоящего Положения, принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, в том числе с соблюдением срока и способа приватизации муниципального имущества, указанного в прогнозном плане приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в пунктах 2.4., 2.5. настоящего Положения, принимается Главой Каптыревского сельсовета.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизация которого осуществляется на основании части 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимается после уведомления Совета депутатов об условиях приватизации указанного имущества. К уведомлению прилагаются отчеты об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, предлагаемого к приватизации.

5.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (балансовую стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью). Начальная цена имущества указывается на момент принятия решения, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета, информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев;

- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса (при продаже имущества на конкурсе);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе в случае внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества - минимальную долю акций акционерного общества, которые будут находиться в собственности района, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным решением также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

5.4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета, в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Продажа муниципального имущества на аукционе

6.1.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

6.1.2. Аукцион является открытым по составу участников.

6.1.3. Предложения о цене муниципального имущества являются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6.1.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

6.1.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Закона о приватизации, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

6.1.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.1.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.1.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.1.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.1.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в день подведения итогов аукциона.

6.1.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.1.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

6.1.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи.

6.1.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.1.15. Не урегулированные настоящей статьёй и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

6.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

6.2.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Закона о приватизации порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

6.2.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Закона о приватизации настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном Законом о приватизации ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

6.2.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан состоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

6.2.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.2.5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

6.2.6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.2.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

6.2.8. Перечень указанных в пункте 6.2.7. оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

6.2.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

6.2.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

6.2.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.2.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

6.2.13. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

6.2.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.2.15. Порядок продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.3. Продажа муниципального имущества без объявления цены

6.3.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

6.3.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Закона о приватизации, за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

6.3.3. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

6.3.4. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6.4. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

6.4.1. По решению соответственно органа местного самоуправления муниципального имущества, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых соответственно муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

6.4.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

- при учреждении акционерных обществ;
- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

6.4.3. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);
- дополнительные акции, в оплату которых вносятся муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;
- оценка или муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Отчуждение земельных участков

7.1.1. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительных объектов, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением покупателем земельных участков, на которых они расположены, с учетом ограничений, установленных Законом о приватизации.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, входящие в состав предприятия, и земельных участков, находящихся у предприятия на праве аренды или постоянного (бессрочного) пользования.

Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Цена выкупа указанных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.1.2. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

7.1.3. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

7.1.4. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

- лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;
- зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;
- общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

Отчуждению не подлежат находящиеся муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

7.2. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения п.7.2.1. не применяется при приватизации имущества организаций, указанных в п.15 ст.43 Закона о приватизации.

7.2.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;
- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;
- объектов социальной инфраструктуры для детей;
- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;
- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

7.2.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 7.2.1. настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

7.2.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с настоящим Федеральным законом.

7.2.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Закона о приватизации) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

7.3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствам по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пп.1 п.7.3. имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

1) объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" инвестиционной программой субъекта электроэнергетики;

2) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

3) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5. Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного выше имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении вышеуказанного имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

7. Решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 настоящей статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1 настоящей статьи имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

10. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

11. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением этих программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их реализацией, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества осуществляется органами местного самоуправления, принявшими решение об условиях приватизации муниципального имущества, или органами местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно.

12. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пункте 1 настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

13. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

7.4. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения

1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных подпунктами 2-5 пункта 7.4. настоящего Порядка.

2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

3. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, соответствующий уполномоченный орган направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.

5. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.

8. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПИЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Законом о приватизации.

- 8.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.
- 8.3. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.
- 8.4. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на приватизированное недвижимое имущество возлагаются на покупателя.
- 8.5. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.
- 8.6. В течение десяти дней со дня совершения сделок приватизации муниципального имущества размещению на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета, подлежит следующая информация о результатах указанных сделок:
- а) наименование Продавца такого имущества;
 - б) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
 - в) дата, время и место проведения торгов;
 - г) цена сделки приватизации;
 - д) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
 - е) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 9.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными федеральным законодательством, осуществляется в электронной форме. Организация и проведение продажи в электронной форме осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860.
- 9.2. Сведения о проведении государственного или муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.
- 9.3. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:
- 1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
 - 2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;
 - 3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;
 - 4) защиту информации (заявок и иных документов), предоставляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;
 - 5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;
 - 6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.
- 9.4. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную настоящим Федеральным законом дополнительную плату.
- 9.5. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Закона о приватизации. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Закона о приватизации, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.
- 9.6. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.
- Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.
- 9.7. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.
- 9.8. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - 2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;
 - 3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;
 - 4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.
- 9.9. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.
- 9.10. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:
- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - 2) цена сделки приватизации;
 - 3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.
- 9.11. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.
- 9.12. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.
- 9.13. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- 10.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.
- 10.2. Оплата муниципального имущества может производиться одновременно или в рассрочку. При этом срок рассрочки не может превышать одного года. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Закона о приватизации.
- 10.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет объявления о продаже. Начисленные проценты зачисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.
- 10.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
- 10.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.
- С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.
- В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество.
- С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.
- 10.6. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.
- 10.7. Пункт 10.2. данного Положения не распространяется на отношения возникающие при приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11. ЗАЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- 11.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.
- 11.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет района в полном объеме.
- 11.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет города денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Продавец.

12. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- 12.1. Администрация сельсовета ежегодно в срок до 1 апреля представляет в Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.
- 12.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
- Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета.

13. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ СДЕЛКАМ КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

- 13.1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств районного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

14. ОСОБЕННОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- 14.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства по своей инициативе заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с условиями настоящей главы;
- арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

14.2. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества.

а) Администрация сельсовета в решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается реализацию преимущественных прав арендаторов с соблюдением условий части 12.1. настоящей главы, на приобретение арендуемого имущества.

б) В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном настоящим Положением, Администрация сельсовета направляет арендаторам — субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным требованиям п. 12.1. настоящей главы, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее — предложение), и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустоек (штрафов, пеней) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

в) Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным требованиям п. 12.1. настоящей главы, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

г) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

д) Течение срока, указанного подпунктом «г», п.12.2 настоящей главы, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

е) При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документ о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлено субъекту малого или среднего предпринимательства).

ж) В любой день, до истечения срока, установленного подпунктом «г» п. 12.2. настоящей главы, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

з) Услуга субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

и) Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ администрации Казанцевского сельсовета в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

к) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления указанного срока в соответствии с подпунктом «д» п.14.2 настоящей главы;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

л) В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным подпунктом «к» п. 14.2. настоящей главы, администрация Казанцевского сельсовета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в принятое решение о условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

м) Субъект малого и среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным подпунктом «к» пункта 14.2 настоящей главы (за исключением расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства), преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого Администрацией сельсовета принято предусмотренное подпунктом «к» п.14.2 настоящей главы решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в Администрацию сельсовета заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

н) в договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных п.14.1 настоящей главы.

14.3. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение.

а) Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку.

Рассрочка оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества», срок рассрочки составляет пять лет.

б) Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим Положением пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

в) На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Платежи по возврату основного долга и уплате начисленных процентов осуществляется Покупателем в виде аннуитетного платежа — погашение основного долга ежемесячно равными суммами, включающими проценты и сумму погашения основного долга (при условии, что ставка кредита неизменна).

Покупатель осуществляет платежи в соответствии с Графиком возврата основного долга и уплаты процентов. В случае если очередной платеж приходится на нерабочий день, то Покупатель должен осуществить указанный платеж в первый рабочий день, следующий за не рабочим.

Расчет процентов за предоставление рассрочки производится в следующем порядке:

$$\text{Пр} = \frac{(1/3 \times \text{Ср})}{365} \times \frac{(\text{NI} \times \text{D})}{100} \quad \text{где}$$

Пр – сумма процента, за соответствующий период с округлением до двух десятичных знаков после запятой;

Ср – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Объекта;

NI – сумма задолженности, изменяет свое значение в каждом периоде ежемесячно в сторону уменьшения после оплаты текущих платежей;

D – количество календарных дней в соответствующем периоде, определяется для первого срока оплаты начиная со следующего дня после дня подписания договора по дату первого срока оплаты, установленную графиком рассроченных платежей. По второму и последующим срокам оплаты, установленную графиком рассроченных платежей – со дня следующего, за первым (очередным) сроком оплаты, по дату, установленную графиком для второго (последующего) срока оплаты;

365 – количество календарных дней в году (366 – если год високосный).

г) Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

д) В случае если арендуемое имущество приобретает арендатор в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

Памятка о соблюдении требований пожарной безопасности в жилом секторе в ходе отопительного сезона

Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района доводит до сведения жителей, что с наступлением холодов в осенне-зимний период увеличивается количество пожаров в жилом секторе. Статистика показывает — среди основных причин возгораний: неисправная электропроводка, использование аварийных отопительных печей, самодельных электронагревательных приборов, перегрузка электросети, неосторожное обращение с огнем.

В особо опасном положении оказываются люди, составляющие «группу риска» — неблагополучные семьи, одинокие престарелые лица и граждане, ведущие асоциальный образ жизни. Основными причинами происшествий остаются алкоголь и непотушенная сигарета.

Убедительно просим жителей района быть бдительными не равнодушными к соблюдению правил пожарной безопасности в зимний отопительный период.

Напоминаем основные правила пожарной безопасности в жилом секторе в отопительный период.

ЕСЛИ В ДОМЕ ПЕЧЬ:

1. Перед началом отопительного сезона проверьте и отремонтируйте печь: кладку и ремонт должны выполнять только специалисты.

2. Не реже 1 раза в три месяца проводите профилактические работы по очистке дымохода от сажи.

3. Побелите все элементы печи, чтобы на белом фоне легче было заметить появление трещин и копоти от проходящего через них дыма.

4. На полу перед топкой прибейте металлический лист размером не менее 50x70 см, так называемый предтопочный лист.

5. Не перекаливайте печь, не используйте для розжига бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

6. Не оставляйте без присмотра топящуюся печь.

7. Не разрешайте детям самостоятельно растапливать печь, исключите возможность нахождения детей одних у топящейся печи.

ЕСЛИ В ДОМЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Доверяйте установку и ремонт газовых приборов только специалистам.

2. Не пользуйтесь неисправными газовыми приборами.

3. Не эксплуатируйте газовые установки при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, а также их отсутствия.

4. Не сушите горючие материалы на газовых котлах и над газовыми плитами.

5. Не храните дома бытовые баллоны с газом, заправку баллонов осуществляйте только на специализированных заправочных станциях.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ:

1. Не оставляйте включенные электроприборы без присмотра. «Режим ожидания» (светящийся фотодиод) у телевизора, музыкального центра, компьютера и другой техники — это пожароопасный режим электроприбора.

2. Электрические нагревательные приборы не ставьте вблизи штор, мебели.

3. Не устанавливайте электробытовую технику вплотную к отопительным батареям.

4. Не закрывайте отверстия на задней панели телевизора декоративной салфеткой; не ставьте на телевизор цветочную вазу с водой, особенно если в доме есть дети или животные, которые могут пролить воду и устроить замыкание.

5. Не пользуйтесь неисправными розетками, вилками, выключателями.

6. Не перегружайте электросеть, одновременно включая несколько мощных электроприборов.

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет депутатов.

№ 38 от 01 декабря 2022 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется бесплатно)
Издатель и распространитель издания:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край, Шушенский
район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.