

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Каптырево

от 17.02.2023

№ 159

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 6 февраля 2023 г. N 12-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями от 6 февраля 2023 г. N 13-ФЗ), решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»» (с изменениями и дополнениями от 30.11.2020 № 26 ) руководствуясь статьями 22, 52 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2023 год, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.03.2022 № 108 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2022 год».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании газете «Сельчанка» и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/>.

5. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местной газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

И.о. главы Каптыревского сельсовета

В.В. Тулаев

**Прогнозный план (программа)  
Приватизации муниципального имущества муниципального  
образования «Каптыревский сельсовет» на 2023 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2023 год (далее - Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании «Каптыревский сельсовет»:

1.3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества для социально-экономического развития муниципального образования «Каптыревский сельсовет»;

1.3.2. Осуществление приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.3.3. Формирование доходов бюджета муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.5. Требования, установленные Прогнозным планом приватизации, обязательны для исполнения органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, а также физическими лицами.

2. Классификация объектов муниципальной собственности по  
возможности приватизации

2.1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена:

2.1.1. Учреждения, финансирование или дотирование которых более чем на 50% осуществляется за счет бюджетных средств;

2.1.2. Административные здания, имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность;

2.1.3. Объекты тепло-, водо-, энергообеспечения;

2.1.4. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия, хранящиеся в архивах, библиотеках, включая помещения и здания, в которых они расположены;

2.1.5. Учреждения культуры;

2.1.6. Архивы и фонды поселения;

2.1.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2.1.8. Объекты муниципальной собственности, являющиеся памятниками истории и культуры;

2.1.9. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Критерии отбора объектов, включаемых в Прогнозный план приватизации:

2.2.1. Объекты не являются социально значимыми, не участвуют в деятельности, направленной на решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.2.2. Объекты требуют для восстановления значительных капитальных затрат.

2.3. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих приватизации в 2023 году, приведен в приложении № 1.

2.4. Изменения и дополнения в Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году, вносятся по решению Каптыревского сельского Совета депутатов.

### 3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой Каптыревского сельсовета в форме постановления Администрации Каптыревского сельсовета в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

Администрация Каптыревского сельсовета в течение 7 дней информирует Каптыревский сельский Совет депутатов о каждом принятом Главой Каптыревского сельсовета решении об условиях приватизации.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- способ приватизации имущества;
- начальную цену имущества;
- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса (в случае продажи имущества на конкурсе);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

#### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.5. По решению администрации Каптыревского сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования «Каптыревский сельсовет» - газете «Сельчанка».

Приложение № 1  
к Прогнозному плану (программе)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Каптыревский  
сельсовет» на 2023 год

Прогнозный перечень  
объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной  
собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет»,  
подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь помещения (здания), кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый период
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:114	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Саянск, ул. Набережная, уч. 2		2923	I-IV квартал 2023
2.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:65	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Саянск, ул. Зеленая, уч. 22		2000	I-IV квартал 2023
3.	Земельный участок. Категория земель:	Красноярский край,		2095	I-IV квартал

	земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001:24	Шушенский район, п. Шарып, ул. Большая, 69			2023
4.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801002:1560	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23		2492	I-IV квартал 2023
	здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801003:759	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Каптырево, ул. Победы, 23	105,3		
5.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001:1345	Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 61		20727	I-IV квартал 2023
	здание, назначение:	Российская	900,8		

	<p>нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801001: 739</p>	<p>Федерация, Красноярски й край, Шушенский район, Каптыревски й сельсовет, с. Каптырево, ул. Большая, 61</p>			
6.	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001: 98</p>	<p>Красноярски й край, р-н Шушенский, п. Шарып, ул. Большая, 81</p>		2000	<p>I-IV квартал 2023</p>
7.	<p>Транспортное средство: ПАЗ 32054, г.в. 2006, регистрационный знак О 148 КО24</p>				<p>I-IV квартал 2023</p>
8.	<p>Транспортное средство: ЗИЛ 130, г.в. 1969, регистрационный знак 5085 КЯР</p>				<p>I-IV квартал 2023</p>